

## **D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

- D.1.1.01      TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.02      STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (*M=1:100*)
- D.1.1.03      NAVRŽENÝ STAV – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (*M=1:100*)

### D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové stavební úpravy a změna užívání části objektu –  
**Ordinace v objektu č.p. 484.**

Dojde k:

Opravě omítek (oškrábání poškození omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a brava bílá.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Minerální podhledy s.v. 2900mm budou provedeny na systémovém nosném roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Osazení nových dveřních ocelových zárubní a ošetření.

Montáž dveřních křídel vč. Kování, zámků, klik..

Dveře vchodové do řešené části budou s požární odolností.

Přechody mezi místnostmi budou řešeny pomocí lišt.

Dojde k seřízení okenních otvorů, budou provedeny nové parapety.

Keramické obklady v ordinacích budou provedeny do výšky 2000mm do lepidla a zaspárovány v místech, kde se nenachází obklad budou provedeny sokly do v.90mm.

Dojde k odstranění nášlapných vrstev, povrch se ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulka místností).

Osazení umyvadel včetně baterií.

K rozdělení místností budou provedeny mobilní příčky, typ dle investora.

Pro vedení a zakrytí instalací budou po celém obvodu provedeny SDK instalační předstěny s revizními dvířky. Předstěny budou tl.100mm a do výšky parapetu.

*Výpis profesí:*

Odvětrávání ordinace bude provedené za pomoci nové vzduchotechniky napojené na stávající do stávající větrací šachty. Odvětrávání ordinací bude i za pomoci stávajících okenních otvorů.

Odvětrávání čekárny bude pomoci nově provedené vzduchotechniky, napojené na stávající vzduchotechniku ordinace.

Rozvaděč zůstane stávající, elektroinstalace (světla, vypínače, zásuvky..) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude zajišťovat pro každou ordinaci samostatný akumulární zásobník s el. Ohřevem teplé vody OKCE 50, o objemu 51l umístěny vždy pod umyvadly.

Vytápění v ordinaci bude řešeno pomocí stávajících topných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech, pro čekárnu budou nová desková tělesa.

Toaleta pro pacienty, doktory, sestřičky bude v hale před čekárnou, kde jsou umístěny stávající toalety, které zůstanou v původním stavu.

Sklad odpadků a úklid bude ve stávající úklidové místnost naproti recepci.

#### B. Demontáže a bourání

*V rámci bouracích prací dojde k:*

Vybourání stávajících nášlapných vrstev

Vybourání stávajících obkladů

Odstranění stávajících dveřních křídel vč. Práhů a zárubní

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů vč. Nábytku a laboratoří

Odstranění stávajících elektroinstalací (světla, vypínače, zásuvky)

Odstranění stávajícího plechového podhledu ve všech místnostech

Odstranění příčky mezi chodbami vč. Dveří

Vybourání otvoru do jedné z ordinací

Vybourání příčky pro recepci

Dojde k odstranění stávajícího odvětrávání místností, rozhlas bude zaslepen

### **C. Svislé a vodorovné konstrukce**

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Minerální podhledy s.v. 2900mm budou provedeny na systémovém nosném roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá. K rozdělení místností budou provedeny mobilní příčky, typ dle investora. Pro vedení a zakrytí instalací budou po celém obvodu provedeny SDK instalační předstěny s revizními dvířky. Předstěny budou tl.100mm a do výšky parapetu.

DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ SE NEBUDE ZASAHOVAT, POUZE DO NENOSNÝCH.

### **D. Úpravy povrchů**

Opravě omítek (oškrábání poškození omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a brava bílá.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

### **E. Podlahy**

Dojde k odstranění nášlapných vrstev, povrch se ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulka místností).

### **F. Výplně otvorů**

Osazení nových dveřních ocelových zárubní a ošetření.

Montáž dveřních křídel vč. Kování, zámků a klik.

Dveře vchodové do řešené části budou s požární odolností.

Přechody mezi místnostmi budou řešeny pomocí lišt.

Dojde k seřízení okenních otvorů, budou provedeny nové parapety.

### **G. Vytápění**

Ohřev vody bude zajišťovat pro každou ordinaci samostatný akumulární zásobník s el. Ohřevem teplé vody OKCE 50, o objemu 51l umístěny vždy pod umyvadly.

Vytápění v ordinaci bude řešeno pomocí stávajících topných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech, pro čekárnu budou nová desková tělesa.

Stávající rozvody vytápění zůstanou zachovány, odstraní se z nich původní nátěr a budou znovunatřeny. Ze článkových otopných těles se odstraní původní nátěr a znovu se natrou, demontují s termoregulační hlavice a čidla na měření teploty a zpětně se osadí, poté bude provedena tlaková a topná zkouška.

### **H. Elektroinstalace**

Rozvaděč zůstane stávající na původním místě, elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Nové rozvody elektro budou zasekány do stěn a následně bude provedeno zahození vysekaných rýh omítkou. Budou vyvedeny vývody pro svítidla. Všechny rozvody budou provedeny z mědi.

### **I. ZTI**

Rozvody kanalizace a vodovodu pro sociální zařízení budou nově navržené, napojené na stávající.